

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН

ПЯТКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«16» мая 2013 г.

№ 65

О внесении изменений и дополнений
в Устав Пятковского сельсовета
Казачинского района Красноярского края

В целях установления общих правовых, территориальных, организационных и экономических принципов организации местного самоуправления на территории Пятковского сельсовета Казачинского района Красноярского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 58, 59 Устава Пятковского сельсовета Казачинского района Красноярского края Пятковский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

I. Внести в Устав Пятковского сельсовета Казачинского района Красноярского края следующие изменения:

1.1. в **статье 4** после слов «решения, принятые на местных референдумах» дополнить словами «и сходах граждан»;

1.2. в **статье 5** в пункте 5 после слова «подписания» дополнить словами «, если иное не предусмотрено самим актом, настоящим Уставом или действующим законодательством.»;

1.3. в **статье 7** в пункте 1:

а) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) организация в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;»;

б) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация, строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;»;

в) подпункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) утверждение генеральных планов сельсовета, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов сельсовета документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за

исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельсовета, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах сельсовета для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель сельсовета, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

1.4. в статье 7.2:

а) подпункт 4 пункта 1 исключить;

б) пункт 5 считать пунктом 4

в) пункт 6 считать пунктом 5

г) пункт 7 считать пунктом 6

д) пункт 7.1 считать пунктом 7

е) пункт 1 дополнить подпунктом 11 в следующей редакции:

«11) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».»;

1.5. в статье 9 в пункте 3 слова «Главой администрации сельсовета является Глава сельсовета» заменить словами «Глава сельсовета исполняет полномочия главы администрации сельсовета»;

1.6. в статье 9-1 в пункте 6 первый абзац изложить в следующей редакции:

«Избирательная комиссия сельсовета осуществляет свои полномочия, определенные Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Законом Красноярского края от 02.10.2003 № 8-1411 «О выборах в органы местного самоуправления в Красноярском крае», Уставным законом Красноярского края от 10.11.2011 № 13-6401 «О референдумах в Красноярском крае».»;

1.7. в статье 12 в пункте 1 слова «законом Красноярского края» заменить словами «Законом Красноярского края от 18 февраля 2005 года № 13-3013 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Казачинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований»»;

1.8. статью 16 дополнить пунктом 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Полномочия Главы сельсовета прекращаются досрочно в случае несоблюдения им ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

1.9. в статье 17:

а) первый абзац считать пунктом 1;

б) подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) исполняет полномочия председателя сельского Совета депутатов»;

1.10. в статье 20 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Глава сельсовета в пределах своей компетенции издает постановления администрации по вопросам местного значения и по вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, обязательные для исполнения всеми расположенными на территории сельсовета предприятиями, учреждениями и организациями, независимо от их организационно-правовой формы, а также органами местного самоуправления и гражданами, и распоряжения администрации по вопросам организации деятельности администрации сельсовета.

Как председатель Совета депутатов сельсовета Глава сельсовета издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Совета депутатов.»;

1.11. статью 21 дополнить пунктом б в следующей редакции:

«б. Глава сельсовета входит в состав Совета депутатов с правом решающего голоса, исполняет полномочия председателя сельского Совета депутатов.»;

1.12. в статье 22:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Работу сельского Совета депутатов поселения организует его председатель.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Председатель Совета издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Совета депутатов поселения, подписывает решения Совета депутатов.»;

1.13. в статье 31:

а) подпункт 12 пункта 1 исключить;

б) дополнить пункт 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Полномочия депутата, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

Б) в пункте 6 первый абзац исключить;

1.14. в статье 32 в пункте 2 слова «Главой администрации сельсовета является Глава сельсовета» заменить словами «Глава сельсовета исполняет полномочия главы администрации сельсовета»;

1.15. в статье 33 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Администрация сельсовета:

1.1.разрабатывает и исполняет бюджет сельсовета;

1.2. осуществляет от имени сельсовета в соответствии с решениями Совета депутатов правомочия владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью сельсовета;

1.3. разрабатывает и выполняет планы и программы развития сельсовета;

1.4. учреждает муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, утверждает их уставы;

1.5. осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств при исполнении бюджета сельсовета;

1.6. выступает заказчиком работ по благоустройству и озеленению территории сельсовета, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры,

муниципального жилья, производству товаров и оказанию услуг для населения сельсовета;

1.7. сдаст в аренду муниципальное имущество;

1.8. организует местные лотереи;

1.9. от имени сельсовета осуществляет муниципальные заимствования в соответствии с действующим законодательством;

1.10. обеспечивает деятельность Совета депутатов;

1.11. представляет Совету депутатов ежегодные отчеты о результатах своей деятельности и деятельности администрации, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов;

1.12. обеспечивает осуществление местной администрацией полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации;

1.13. решает иные вопросы местного значения, находящиеся в ведении сельсовета и не отнесенные действующим законодательством либо настоящим Уставом к компетенции Совета депутатов или Главы сельсовета, в рамках своих полномочий, предусмотренных действующим законодательством;

1.14. осуществляет регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

1.15. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством и настоящим Уставом, а также государственные полномочия, возложенные на нее федеральными и краевыми законами.»;

1.16. в статье 35 пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Местный референдум считается состоявшимся, если в голосовании приняло участие более 50 % участников референдума, внесенных в списки участников референдума.»;

1.17. в статье 39.2:

а) подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) проекты планов и программ развития муниципального образования, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.»;

1.18. в статье 41 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается

правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцати лет.»;

1.19. в статье 45 подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;»;

1.20. в статье 45.1 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроль за исполнением муниципального заказа устанавливается в соответствии с действующим законодательством.»;

1.21. в статье 46:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Пятковский сельсовет может создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе, по решению Совета депутатов, межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения сельсовета.

Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений осуществляют уполномоченные органы местного самоуправления.

Органы местного самоуправления, осуществляющие функции и полномочия учредителя, определяют цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждают их уставы, назначают на должность и освобождают от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивают отчеты об их деятельности.»;

б) дополнить пункт 4 в следующей редакции:

«4. Руководители муниципальных предприятий и учреждений направляют отчеты о деятельности данных предприятий в администрацию Пятковского сельсовета, не позднее 30 марта следующего за отчетным годом, квартальный в течении месяца после окончания квартала. Администрация сельсовета в течение 10 дней назначает дату для заслушивания отчетов. По результатам заслушивания принимается решение об итоговой оценке деятельности соответствующего предприятия или учреждения.

По решению Совета депутатов или администрации сельсовета отчеты о деятельности предприятий и учреждений могут заслушиваться на заседаниях Совета депутатов.»;

1.22. в статье 51 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Администрация сельсовета не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, представляет Совету депутатов отчет об исполнении бюджета.»;

1.23. главу 9 дополнить статьей 54-1 в следующей редакции:

«Статья 54-1. Комиссия по вопросам муниципальной службы

1. Комиссия по вопросам муниципальной службы образуется главой поселения в составе 3 человек и работает на нештатной основе.

2. Комиссия по вопросам муниципальной службы:

- 1) ведет реестр муниципальных служащих;
 - 2) осуществляет анализ эффективности муниципальной службы, вносит предложения по ее совершенствованию;
 - 3) осуществляет иные функции в соответствии с положением о ней.
3. Комиссия по вопросам муниципальной службы принимает решения большинством голосов своего состава.»;

1.24. в статье 55:

а) в подпункте 1.4 пункта 1 слова «Закона края» заменить словами «Закона Красноярского края от 26.06.2008 № 6-1832 «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Красноярском крае» (далее - Закона края № 6-1832)»;

б) подпункты 1.6 и 1.7 исключить;

1.25. в статье 55-1 пункты 2 и 7 исключить;

а) пункт 3 считать пунктом 2;

б) пункт 4 считать пунктом 3;

в) пункт 5 считать пунктом 4;

г) пункт 6 считать пунктом 5;

д) пункт 8 считать пунктом 6;

е) пункт 9 считать пунктом 7;

ё) пункт 10 считать пунктом 8;

ж) пункт 11 считать пунктом 9;

1.26. в статье 57 пункт 2 исключить;

а) пункт 3 считать пунктом 2;

б) пункт 4 считать пунктом 3;

в) пункт 5 считать пунктом 4;

г) пункт 6 считать пунктом 5;

д) пункт 7 считать пунктом 6;

е) пункт 8 считать пунктом 7;

2. Контроль за исполнением Решения возложить на главу Пятковского сельсовета Артюхова В.В..

3. Настоящее Решение о внесении изменений и дополнений в Устав сельсовета подлежит официальному опубликованию (обнародованию) после его государственной регистрации и вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования (обнародования).

Глава сельсовета обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированное Решение о внесении изменений и дополнений в Устав сельсовета, в течение семи дней со дня его поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю.

Глава сельсовета

В.В.Артюхов.